

ДОГОВОР

Днес, 11.05.2020 г., в гр. София на основание чл. 66, ал.1 от ЗОП и член 6 ал. 22 от проекта на договор за изпълнение на обществена поръчка с предмет «ПРОЕКТИРАНЕ И РЕМОНТ НА СГРАДА НА ОБЩЕЖИТИЕ НА „СТОЛИЧЕН АВТОТРАНСПОРТ“ ЕАД С ИДЕНТИФИКАТОР 68134.1506.175.1 И 68134.175.6, УПИ VIII (ПИ 68134.1506.175), КВ.20, М. НПЗ ИЗТОК-ЮГ, Р-Н ИСКЪР,СО, УЛ. „КАПИТАН ЛЮБЕН КОНДАКОВ“ № 7» между:

1. **ДЗЗД ЛИДЕР ИНЖЕНЕРИНГ 2019**”, регистрирано с ЕИК 177426686, със седалище и адрес на управление гр. София, бул. „Шипченски проход“ блок 230, вх. Г, ет.8, ап14, представлявано от Александра Александрова Писарска, наричана за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна и от друга страна

2. **„ПРОКОНТРОЛ“ ООД**, ЕИК 110572844, със седалище и адрес на управление в гр. Плевен ПК 5500, ул. Райна Княгиня №13, ап.8, представлявано от Лилия Ненчева Еничерова, в качеството си на Управител, наричано по-долу за краткост – **„ИЗПЪЛНИТЕЛ“**, от друга страна, се сключи настоящия договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1.1. Възложителят възлага, а Изпълнителят приема срещу възнаграждение да изготви доклад за оценка на енергийната ефективност на инвестиционен проект за обект: « ПРОЕКТИРАНЕ И РЕМОНТ НА СГРАДА НА ОБЩЕЖИТИЕ НА „СТОЛИЧЕН АВТОТРАНСПОРТ“ ЕАД С ИДЕНТИФИКАТОР 68134.1506.175.1 И 68134.175.6, УПИ VIII (ПИ 68134.1506.175), КВ.20, М. НПЗ ИЗТОК-ЮГ, Р-Н ИСКЪР,СО, УЛ. „КАПИТАН ЛЮБЕН КОНДАКОВ“ № 7» съгласно подадената от Възложителя техническа и ценова оферта.

II. ЦЕНА

2.1. Възложителят заплаща на Изпълнителя възнаграждение на стойност 100,00 лв. (сто) лева без ДДС или 120.00 лв. (сто и двадесет) лева с ДДС

2.2. Посочените в член 2.1. стойности включват всички разходи на Изпълнителя.

III. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

3.1. Възложителят заплаща стойностите посочени в член 2.1., както следва:

3.1.1. окончателно плащане в размер на 100% / сто процента/ от сумата посочена в член 2.1., в срок до 10 (десет) дни след издаване на Разрешение за строеж и подписването на окончателен приемно-предавателен протокол между представител Възложителя и Изпълнител за извършената услуга в обхват и съдържание подробно описани в настоящия договор и надлежно представена фактура.

3.2. Плащанията по договора се извършват в български лева, с платежно нареждане по банкова сметка, посочена от Изпълнителя или в брой.

3.3. Изпълнителят е длъжен да уведомява писмено Възложителя за всички последващи промени в информацията по член 3.2. в срок от 7 (седем) работни дни, считано от момента на промяната. В случай че Изпълнителят не уведоми Възложителя в този срок, счита се, че плащанията са надлежно извършени.

IV. СРОК НА ДОГОВОРА

4.1. Настоящият договор влиза в сила от момента на подписване на договор за изпълнение на обществената поръчка и се прекратява със съставяне на документ за въвеждане в експлоатация в зависимост от категорията на обекта.

4.1. Срокът за изготвяне на доклад за оценка на енергийната ефективност на инвестиционен проект за обект: «ПРОЕКТИРАНЕ И РЕМОНТ НА СГРАДА НА ОБЩЕЖИТИЕ НА „СТОЛИЧЕН АВТОТРАНСПОРТ“ ЕАД С ИДЕНТИФИКАТОР 68134.1506.175.1 И 68134.175.6, УПИ VIII (ПИ 68134.1506.175), КВ.20, М. НПЗ ИЗТОК-ЮГ, Р-Н ИСКЪР,СО, УЛ. „КАПИТАН ЛЮБЕН КОНДАКОВ“ № 7» 5 (пет) календарни дни считано от датата на получаване на изходни данни до датата на подписване на двустранен приемно-предавателен договор.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

5.1. Възложителят има право:

5.1.1. да поставя допълнителни изисквания към Изпълнителя, съобразно изменения в договора за обществена поръчка с „СТОЛИЧЕН АВТОТРАНСПОРТ“ ЕАД. За настъпилите промени Възложителят ще уведомява писмено изпълнителя в

срок до 5 (пет) календарни дни след настъпването им.

5.1.2. по всяко време да осъществява контрол по изпълнение на настоящия договор, без с това да възпрепятства работата на Изпълнителя и оперативната му самостоятелност;

5.1.3. да изисква и получава разяснения от Изпълнителя относно процеса на изпълнение, и съвместно със същия да решава всички възникнали проблеми по време на изпълнението на услугите като решенията се оформят в писмен вид.

5.1.4. да изисква от Изпълнителя да отстрани всички дефекти и скрити недостатъци констатираны от отговорните лица и институции на изпълнените от него услуги по реда и в сроковете, определени в този договор.

5.2. Възложителят се задължава:

5.2.1. да заплати съответното възнаграждение на Изпълнителя в размер, по реда, в сроковете и при условията, посочени в настоящия договор;

5.2.2. да предаде копия от следните документи за възложената дейност: изходни данни за изпълнение на услугата, технически инвестиционен проект на хартиен и електронен носител в съответствие с изискванията по договор с „СТОЛИЧЕН АВТОТРАНСПОРТ“ ЕАД; проектната документация за обекта.

5.2.3. да оказва съдействие на Изпълнителя при изпълнението на задачите;

5.2.4. при поискване, да предоставя на Изпълнителя допълнителни налични изходни данни и графични материали, необходимостта от които е възникнала в процеса на изпълнение на услугата;

5.2.5. да приеме изработеното от Изпълнителя, ако отговаря на изискванията посочени в настоящия договор и техническата спецификация на „СТОЛИЧЕН АВТОТРАНСПОРТ“ ЕАД;

5.3. Изпълнителят се задължава:

5.3.1. при изпълнение на дейността да спазва касаещата го нормативна уредба на Република България.

5.3.2. да работи с технически правоспособни лица при изпълнението на задълженията си.

5.3.4. да изготви доклад за оценка на енергийната ефективност на инвестиционен проект в обхват съгласно чл.169,ал.1, т.6 от ЗУТ и чл.15,ал.1 от ЗЕЕ.

5.3.5. да поддържа валидна Застраховка професионална отговорност съгласно член 171 от ЗУТ до окончателно изпълнение на договора;

5.3.6. да предаде на Възложителя с протокол всички документи, които следва да изготви.

5.3.7. да изпълни точно, качествено и в срок възложената му работа, съгласно предложеното в офертата му, действащото българско законодателство, уговореното в настоящия договор и приложенията към него.

5.4. Изпълнителят има право:

5.4.1. да иска от Възложителя необходимото съдействие и изходни данни за изпълнение на поръчката

5.4.2. да получи уговореното възнаграждение по реда, в сроковете и съгласно условията на настоящия договор.

5.4.3. при частично изпълнение на възложената задача и ако по-нататъшното изпълнение на задачата се окаже невъзможно по причини, независещи от Изпълнителя и Възложителя, да получи възнаграждение в размер, съответстващ на изпълнената част от работата.

VIII. УСЛОВИЯ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

8.1. Настоящият договор се прекратява:

8.1.1. с извършването и предаването на възложената работа;

8.1.2. с изтичане на срока му;

8.1.3. по взаимно съгласие между страните, изразено писмено;

8.1.4. при доказани нередности и/или конфликт на интереси с изпращане на едностранно писмено предизвестие от Възложителя до Изпълнителя.

8.1.5. когато са настъпили съществени промени във финансирането на обществената поръчка, предмет на договора, извън правомощията на Възложителя, които той не е могъл да предвиди и предотврати или да предизвика, с писмено уведомление, веднага след настъпване на обстоятелствата;

8.1.6. едностранно, без предизвестие, при виновно неизпълнение на задълженията на Изпълнителя по раздел V от настоящия договор.

8.1.7. в случай че по отношение на Изпълнителя бъде открито производство по несъстоятелност.

8.1.8. Възложителят може да прекрати договора, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му, не е в състояние да изпълни своите задължения.

IX. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА

9.1. Страните се освобождават от отговорност за неизпълнение на задълженията по настоящия договор, ако това се явява следствие от появата на форсмажорни обстоятелства като: пожар, земетресение, наводнение и други събития, представляващи „непреодолима сила“ по смисъла на Закона за обществените поръчки и Търговския закон, и ако тези обстоятелства, непосредствено са повлияли на изпълнението на настоящия договор.

9.2. Страната, която се намира в невъзможност да изпълнява задълженията си по този договор поради непреодолима сила е длъжна:

9.2.1. да уведоми писмено другата страна, в срок от 5 (пет) работни дни от настъпването на непреодолимата сила, за настъпилото събитие, което причинява неизпълнение на задълженията ѝ; за степента до която това събитие възпрепятства изпълнението на задълженията на тази страна; за причините на събитието; за неговото предполагаемо времетраене. При неуведомяване се дължи обезщетение за настъпилите от това вреди;

9.2.2. да положи всички разумни усилия, за да избегне, отстрани или ограничи до минимум понесените вреди и загуби;

9.3. Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задълженията и на свързаните с тях насрещни задължения се спира.

9.4. Не може да се позовава на непреодолима сила онази страна, чиято небрежност или умишлени действия или бездействия са довели до невъзможност за изпълнението на договора.

9.5. Липсата на парични средства не представлява непреодолима сила.

9.6. Определено събитие не може да се квалифицира като “непреодолима сила”, ако:

9.6.1. ефектът от това събитие е могъл да се избегне, ако някоя от страните е изпълнявала добросъвестно задълженията си по този договор.

9.6.2. ефектът от това събитие е могъл да бъде избегнат или намален с полагането на всички разумни грижи.

X. КОНФИДЕНЦИАЛНОСТ

10.1. Изпълнителят и Възложителят третира като конфиденциална всяка информация, получена при и/или по повод изпълнението на договора.

10.2. Изпълнителят няма право без предварителното писмено съгласие на Възложителя да разкрива по какъвто и да е начин и под каквато и да е форма договора или част от него и всякаква информация, свързана с изпълнението му, на когото и да е, освен пред своите служители. Разкриването на информация пред такъв служител се осъществява само в необходимата степен за целите на изпълнението на договора.

10.3. Възложителят гарантира конфиденциалност при използването на предоставени от Изпълнителя документи и материали по договора, като не ги предоставя на трети лица.

XI. НЕУСТОЙКИ

11.1. Ако Изпълнителят не изпълни изцяло възложени услуги или част от тях, или не ги изпълни съгласно изискванията за тяхното извършване, посочени в настоящия договор и договора за обществена поръчка с „СТОЛИЧЕН АВТОТРАНСПОРТ“ ЕАД, извън случаите по член 11.3., същият дължи на Възложителя неустойка в размер до 10 (десет) на сто от стойността на неизпълнените или незавършени дейности.

11.2. При забава в плащането, Възложителят дължи неустойка в размер на 0.1 на сто от дължимата сума за всеки ден закъснение, но не повече от 10 (десет) на сто от тази стойност.

11.3. В случай на забавяне при изпълнението на работата по договора Изпълнителят дължи на Възложителя неустойка в размер на 0.1 на сто от стойността на забавената дейност за всеки просрочен ден, но не повече от 10 (десет) на сто от тази

стойност.

11.4. При прекратяване на договора по член 8.1.3., страните не си дължат неустойки.

11.5. При прекратяване на договора по член 8.1.5 Възложителят не дължи неустойки, лихви и пропуснати ползи на Изпълнителя.

XII. ПРИЕМАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО

12.1. За отчитане на дейността по договора Изпълнителят е длъжен да предаде всички материали официално входиращи в деловодството на „СТОЛИЧЕН АВТОТРАНСПОРТ“ ЕАД придружени с пълен опис, както следва:

12.2. Доклад за оценка на съответствието на инвестиционен проект съгласно чл.169,ал.1, т.6 от ЗУТ и чл.15,ал.1 от ЗЕЕ и обхват съгласно чл. 27а от „Наредба №7 от 15 декември 2004 г. – 3 (три) оригинала на хартиен носител и 1 (един) екземпляр на електронен носител

12.3. Доклада за оценка на съответствието на инвестиционен проект следва да съдържа :

- проверка на обхвата, съдържанието и съответствието на направените изчисления в част „Енергийна ефективност“ ;
- постигнатата съгласуваност между проектните части по отношение на техническите параметри, влияещи върху разхода на енергия в сградата и неговото оптимизиране;
- наличието в част „Енергийна ефективност“ на всички параметри, изискващи се за издаването на сертификат за проектни енергийни характеристики преди въвеждането на сградата в експлоатация. ;

12.4. Когато Изпълнителят се е отклонил от поръчката или работата му е с недостатъци, Възложителят има право да откаже нейното приемане и заплащането на част или на цялото възнаграждение, докато Изпълнителят не изпълни своите задължения по договора.

12.5. В случаите по предходния член, когато отклоненията от поръчката или недостатъците на работата са съществени, Възложителят разполага с едно от следните права по избор:

12.7.1. да определи подходящ срок, не-по-кратък от 5 (пет) работни дни, в който Изпълнителят за своя сметка да поправи работата си;

12.7.2. да отстрани сам за сметка на Изпълнителя отклоненията от поръчката, респективно недостатъците на работата.

12.7.3. да поиска намаление на възнаграждението, съразмерно с намалената цена или годност на изработеното.

XIII. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ:

13.1. За неуредени с настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство на Република България.

13.2. Възникналите спорове по този договор, съгласно сключения между страните договор, се решават пред компетентния съд в гр. София.

13.3. Неразделна част от настоящия договор е офертата на Възложителя от проведената процедура за възлагане на обществена поръчка.

13.4. Всяка от страните по настоящия договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала й известна при или по повод изпълнението на договора. Информацията по предходното изречение включва и обстоятелства, свързани с търговската дейност, техническите процеси, проекти или финанси на страните или във връзка с ноу-хау, изобретения, полезни модели или други права от подобен характер, свързани с изпълнението на обществената поръчка. Това правило не се прилага по отношение на задължителната информация, която Възложителят следва да представи на Агенцията по обществени поръчки съобразно реда, предвиден в ЗОП.

13.5. Всички съобщения между страните във връзка с настоящия договор следва да бъдат в писмена форма. При промяна на посочените данни, всяка от страните е длъжна да уведоми другата в седемдневен срок от настъпване на промяната.

Адресите за кореспонденция между страните по настоящия договор са както следва:

„ПРОКОНТРОЛ“ ООД: гр. Плевен ПК 5500, ул. Райна Княгиня №13, ап.8, e-mail: office@procontrolbg.com , телефон за контакт: 0889866391;

ДЗЗД „ЛИДЕР ИНЖЕНЕРИНГ 2019“: гр. София ПК 1111, Слатина, бул. Шипченски проход № 19 вход Г, ет.8, ат.14, e-mail: apisarska@abv.bg ; телефон за контакт: 0885104743;

13.6. Всяка от страните по настоящия договор е длъжна незабавно да уведоми другата при промяна на адреса си. В противен случай всяко изпратено съобщение се смята за получено, считано от датата на изпращането му, ако е изпратено на последния известен адрес.

Настоящият договор се състави и подписа в три еднообразни екземпляра - един за Възложителя, един за Изпълнителя и един за „СТОЛИЧЕН АВТОТРАНСПОРТ“ ЕАД. Неразделна част от настоящия договор са следните приложения:

Приложение № 1 - Техническа спецификация на „СТОЛИЧЕН АВТОТРАНСПОРТ“ ЕАД;

Приложение № 2 – Техническо предложение на Възложителя за участие в обществената поръчка;

ДЗЗД „ЛИДЕР ИНЖЕНЕРИНГ 2019“:

„ПРОКОНТРОЛ“ ООЛ:



Подпис и печат

....

(Александра Алекс

ка, управител)

Подпис и печат.....

(Лилия Нен

Подписите са заличени
на основание чл. 36а,
ал. 3 от ЗОП